

**Maison d'Architecte**  
**22150 L'Hermitage-Lorge**

**389 500 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 380 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coueller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71  
Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34  
bel-air-homes@orange.fr  
robert.welton@orange.fr

**Référence : 16445**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall - 20,50 m<sup>2</sup>

WC avec lave mains

Véranda

Cuisine - 12 m<sup>2</sup>

Buanderie

Dégagement

Salle à manger - 24 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 41 m<sup>2</sup>

Salons 2, ( 10,50 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup> )

Dégagement

Couloir

Lingerie

Chambres 4, ( 24,50 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> )

Salle de bains privative

Salles de bains et WC privés

Salle de bains communicante

Salle d'eau

**Sous-sol :**

Chaufferie

Cave divisée en trois parties

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - F - 377 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - G - 85 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 250 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salles de bains privative 2
- Salle de bains communicante
- Salle d'eau
- Chauffage central fuel et cheminée
- Carport / Terrasse couverte avec local de rangement
- Remise à bois
- Terrain avec partie boisée - 31 920 m<sup>2</sup>
- Parking



Télécharger Page /  
Download Page



Google Maps



Calculer vos frais  
d'achat Immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.



Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism